



2/2012. sz. dékáni utasítás a Pécsi Tudományegyetem  
Művészeti Karának kezelésében lévő, bérbe adható helyiségeinek bérbeadási rendjéről

### Preambulum

Az egyetem területei, helyiségei és eszközei elsődlegesen az egyetemi feladatellátást kell szolgálják.

Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés az egyetemi feladatellátásban nem okoz zavart.

(Az egyetem alkalmazottai munkaidejükön belül kizárólag az egyetemi munkafadataik ellátására vehetik igénybe az egyetemi területeket, helyiségeket és eszközöket, munkaidőn kívül a jelen utasításban foglaltak szerint jogosultak a bérbe vételre)

### Az utasítás hatálya

Az utasítás hatálya kiterjed a PTE Művészeti Kar kezelésében lévő épületekre és építményekre, azok helyiségeire (termek, mellékhelyiségek, liftek, lépcsőházak stb.), az egyetem létesítményeire, az egyetem közterületeire, valamint eszközeire (gépek, berendezések).

### A bérbeadás általános feltételei:

Az egyetem területeit, helyiségeit és eszközeit ideiglenes használatra (továbbiakban: bérletre) a meghatározott térítés mellett, csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés az egyetem rendeltetésszerű működését nem zavarja, az egyetem hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbítja.

Bérleti jogviszony létesítése esetén, a Kar oktatással, illetve kutatással kapcsolatos igényei (Doktori Iskola, Intézetek igényei) mindenkor privilégiumot élveznek a létesítendő bérleti jogviszonnyal szemben.

### Használati igények általános kategorizálása:

1. Doktori Iskola igényei
2. Tanterv szerinti oktatási funkciók
3. Egyéb PTE MK „belső rendezvények”
4. PTE „összegyetemi” bérbevételi igényei
5. PTE-n kívüli „külső” bérbevételi igények:
  - Teljesárú bérbeadás
  - Kedvezményes bérbeadás

A PTE „összegyetemi” bérbevételi igényei (4.) és a PTE-n kívüli „külső bérbevételi igények (5.) esetén a PTE MK Bérbeadási Bizottságának javaslatára, a Művészeti Kar Dékánja és Gazdasági vezetője jogosult a döntéshozatalra.



### **Bérleti jogviszony létesítésének szabályai:**

- a.) Eseti bérbeadás: az egybefüggően 2 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.
- b.) Rendszeres: rendszeresen ismétlődő eseti, az egybefüggően 2 napot meg nem haladó, illetve meghatározott napokra történő bérbeadás.
- c.) Tartós bérbeadás: ha az ingatlan, helyiség, eszköz bérbeadása 2 napot meghaladóan folyamatos.

A bérbeadás (eseti, rendszeres és tartós) feltételeiről és a bérleti díjról a Dékán, a Gazdasági vezető és a PTE MK Bérbeadási Bizottsága jogosult dönteni.

Bérleti jogviszony létesítésekor minden esetben előzőleg fel kell tüntetni, a bérleti szándékot tartalmazó kérelemben, az adott helyiségre, létesítményre vonatkozó eszközigényt! (bútorok, technikai eszközök, személyzet, fűtés, takarítás stb.)

A bérleti díjak megszabása az igényelt eszközök használata során felmerülő tényleges költségek (amortizáció; előkészítésük, mozgatásuk, működtetésük folyamán felmerülő humán erőforrás költségek) figyelembevételével történik.

### **A PTE MK bérbe adható területei + Bérleti díjak:**

#### ***Előadó termek:***

1. E 33/121 (50fős): 12.000ft/ óra + Áfa
2. E 32/104 (25fős): 8.000ft/ óra + Áfa
3. E 32/103 (25fős): 8.000ft/ óra + Áfa
4. E2 0003 - E2 0004 (50 fős): 12.000ft/ óra + Áfa
5. Liszt Ferenc Hangversenyterem (studió használat nélkül, ügyeleti szolgálattal, takarítással, fűtéssel, öltözők használatával):
  - Teljesárú bérbeadás esetén: 160.000 ft /alkalom + Áfa
  - Kedvezményes bérbeadás esetén: 80.000 ft /alkalom + Áfa

Kedvezményes bérbeadás, a PTE Művészeti Kar tudományos, művészeti és kulturális prifiljába illeszkedő rendezvények esetén lehetséges.

A PTE "összegyetemi" bérbevételi igényei esetén, az árak áfa nélkül értendők, és belső átvezetéssel kerülnek kifizetésre.



**Tárgyaló termek:**

1. Kari Tanácsterem: (Használati igény esetén a Dékáni hivatal igényei prioritást élveznek, utána Lsd. „Használati igények általános kategorizálása”.): 30.000 ft/ alkalom + Áfa
2. Doktori Iskola: (Használati igény esetén a Dékáni hivatal igényei prioritást élveznek, utána Lsd. „Használati igények általános kategorizálása”.): 6000ft/ óra + Áfa

**A PTE Művészeti Kar kezelésében lévő, speciális eszközökkel berendezett, és szaktudással rendelkező személyzetet igénylő helyiségeire és létesítményeire, kizárólag a PTE Művészeti Kar Dékánjának előzetes, egyedi elbírálása alapján köthető bérleti szerződés.**

Ezen rendelkezés alá eső, *speciális igényű* területek

- Fotó labor
- Műhelyek
- Liszt Ferenc Hangversenysterem stúdió használattal

Pécs, 2012 január. 25.

Dr. Colin Foster  
dékán